

OPIS STANDARDU WYKOŃCZENIA JEDNORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO

Fundamenty:	zbrojeniowa ława żelbetowa, izolacja pozioma i pionowa ściana fundamentowa – bloczki betonowe gr 25 cm
Posadzka wew.:	podbeton, izolacja przeciwwilgociowa, izolacja termiczna 10cm, wylewka betonowa przygotowana pod ułożenie warstw wykończeniowych podłóg, Poddasze – posadzki cementowe maszynowe z izolacją 5 cm styropianu (pokoje) 3cm (łazienki i korytarz)
Ściany wew.:	konstrukcyjne – pustak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy, pozostałe ścianki działowe z pustaka ceramicznego 12 i 9 cm Porotherm, tynk gipsowy maszynowy (pomieszczenia łazienek – obrzutka pod płytki)
Ściany zewnętrzne:	z materiału ceramicznego porotyzowanego Porotherm Wienerberger 25 cm, ściany ocieplone styropianem 12 cm, gotowa elewacja wykończona tynkiem mineralnym strukturalnym 2mm baranek Cokół wys 25 cm obłożony płytką klinkierową spoinowaną Parapety zewn wykonane z kształtek ceramicznych Podbitka wykonana z boazerii drewnianej malowanej impregnatem
Schody:	betonowe bez balustrad
Kominy:	pierwszy(piec,kominek) z cegły klasy 150 drugi (wentylacyjne) systemowe Braas przygotowane miejsce pod zainstalowanie kominka
Strop:	strop nad parterem – gęstożebrowy Teriva z pustakiem keramzytowym
Dach:	konstrukcja drewniana impregnowana ocieplona warstwą wełny szklanej Knauf gr 20cm+5cm Pokrycie dachowe dachówką cementową BRAAS grecka czerwona, rury + rynny tytan cynk + podbitka drewniana, wykusz pokryty blachą tytan-cynk
Okna:	stolarka okienna PCV pięć komorowe w kolorze białym Foris, bez parapetów wewnętrznych; 4 okna dachowe 140*78
Drzwi:	węjściowe: drewniane gr 68 mm z szybą owalną; bez drzwi wewnętrznych garażowe: Horman segmentowa ocieplona w kolorze białym
Sufit:	parter: wykończenie tynkiem gipsowym nakładanym maszynowo bez malowania Sufity, dachy i skosy wykończone płytą gipsowo-kartonową na stelażu metalowym
Tynki wewnętrzne:	ścian i sufitów gipsowe maszynowe bez malowania
Instalacje:	<u>Instalacja elektryczna:</u> wykonanie okablowania w ujęciu sumarycznym na cały dom ok. 110 punktów umownych (230V) okablowanie obwody z gniazdami 400V w garażu, kuchni i kotłowni zakończone puszką okablowanie wyprowadzenie na zewnątrz budynku: 5 przewodów okablowanie zewnętrzne obwód do siłowników bramy wewnętrzne przyłącza elektryczne do budynku wykonane przewodem elektrycznym 5*10mm kwadrat z wykonaniem wewn. szafki rozdzielczej wraz z jej uzbrojeniem i jej zabezpieczeniami.

Instalacja antenowa:

Wykonanie okablowania do pokoi przystosowane do równoległego odbioru i rozprowadzenie dowolnie wybranych sygnałów + szafka crossownicza. Obwody zakończone puszkami (5 punktów).

Cztery przewody antenowe wyprowadzane na komin

Instalacja telefoniczno-komputerowa:

Wykonane okablowanie telefoniczne i do domofonu

Cztery przewody głośnikowe 2,5 mm kwadrat

Instalacja alarmowa:

Wykonanie pełne okablowanie do podłączenia systemu alarmowego , instalacja pod kamerę obejmująca front i boki budynku z możliwością obserwacji przez Telewizję.

Instalacja wodno-kanalizacyjna:

Rozprowadzenie rur CO oraz ciepłej i zimnej wody użytkowej wraz z obiegiem cyrkulacji ciepłej wody

Rozprowadzenie rur kanalizacji centralnej i przyłączenie do przydomowej oczyszczalni ścieków (firmy Pipelife)

Parter: łazienka: podejście pod miskę ustępową, umywalkę, prysznic

Kuchnia: podejście pod zlewozmywak i zmywarę

Kotłownia: podejście pod piec CO oraz zbiornik kombinowany

Piętro: łazienka1: podejście pod umywalkę, miskę ustępową, prysznic

Łazienka2: podejście pod wannę, miskę ustępową, umywalkę

Pomieszczenie gosp (garderoba): podejście pod pralkę

Garaż: przyłącze wody zakończone wodomierzem, podejście do zainstalowania filtrów zakończone zaworami, 2 zewnętrzne punkty poboru wody zakończone korkami

Instalacja centralnego ogrzewania:

Rozprowadzenie rur centralnego ogrzewania,

Instalacja przygotowana do podłączenia pieca CO i zbiornika kombinowanego w systemie rozdzielaczy.

Obwody ogrzewania podłogowego obejmują na parterze: wiatrołap, korytarz, salon, kuchnię i łazienkę.

Na poddaszu: łazienki, korytarz, pomieszczenie gospodarcze.

Pozostałe pomieszczenia: podejścia pod grzejniki konwektorowe

Mała architektura:

Ogrodzenie:

Trzy filary z cegły klinkierowej z metalową furtką ozdobną i brama metalowa ozdobna przesuwana. Pozostała część ogrodzona siatką na słupkach metalowych

Opaska wokół budynku gruby żwir 36-40 mm

Podjazd do garażu, podejście do domu, taras oraz alejka wokół budynku

wykonany z piaskowca,

Wewnętrzna droga prywatna